

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn Bản án số 11/2024/DS-ST ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 669/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024, Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 78/QĐ-THADS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long (lần 5);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 103/TB.ĐGTS ngày 04/3/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam về việc đấu giá tài sản của: Ông Võ An Giang, sinh năm - 1965 và bà Ngô Thị Phương Thảo, sinh năm - 1967, cùng địa chỉ: ấp Giồng Bông, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Giồng Bông, xã Châu Hưng, tỉnh Vĩnh Long).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (Chi nhánh Vĩnh Long số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến tre, tỉnh Vĩnh Long)

2) Tài sản đấu giá:

a) Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 608, tờ bản đồ 05, diện tích 439,0m², loại đất trồng cây lâu năm. Trong đó: có diện tích 138.3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Dừa trên 06 năm tuổi: 22 cây.

- Cây khế trên 10 năm tuổi: 01 cây.

Tài sản tọa lạc tại: xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Châu Hưng, tỉnh Vĩnh Long).

3) Giá khởi điểm: 1.582.946.995đ (Một tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, chín trăm chín mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trung đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Thuế thu nhập cá nhân nộp theo quy định pháp luật.

4) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 06, 07, 08 tháng 4 năm 2026. Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay xã Châu Hưng, tỉnh Vĩnh Long);

5) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026, (tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến tre, tỉnh Vĩnh Long).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026. Chuyển vào tài khoản của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số **6900201007247** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026, tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024 theo quy định).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá

để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu bán tài sản.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13 giờ 30 phút, ngày 14/4/2026 tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến tre, tỉnh Vĩnh Long.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (Chi nhánh Vĩnh Long số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến tre, tỉnh Vĩnh Long) và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (thads.moj.gov.vn/vinhlong) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: thông báo này thay Giấy mời trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Phú Đức).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phú Đức